

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
Số: /TB-THADS (8)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/QĐST- DS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07 ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ thông báo cưỡng chế số 200/TBTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2507024//TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 29/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 106.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình):

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

1. Tài sản đấu giá:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 20, diện tích 192m²; địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình) theo “Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CB818165, số vào sổ cấp GCN: số CS00001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/01/2017 đứng tên ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan, có tứ cận như sau:

* Phía Đông, giáp hộ ông Hải dài 10,9m.

* Phía Tây, giáp hộ ông Trung dài 13m.

* Phía Nam, giáp hộ ông Thắng dài 2,6m; giáp ngõ đi dài 13,8m.

* Phía Bắc, giáp hộ ông Trung dài 4m, hộ ông Tin 7m, giáp ngõ đi dài 4,3m.

+ Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có nhà cấp bốn 04 gian (hiên phía tây đổ mái bằng, 03 gian lợp ngói, 01 gian mái bằng). Góc phía Tây Nam giáp ngõ đi liền với cầu thang có 01 gian nhà cấp bốn, góc phía Đông Bắc lợp tôn, trong lán có 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 5m³, góc phía Đông Bắc xây công trình phụ, trước nhà là tường bao xây gạch cao 1,5m, 01 trụ cổng có cổng bằng sắt. Toàn bộ công trình đã xuống cấp.

2. Giá khởi điểm: 791.691.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định.

3. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Đơn vị quản lý, thực hiện bán tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/9/2025 đến 17h00' ngày 14/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 01/10/2025, 02/10/2025 và ngày

03/10/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình).

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/9/2025 đến 17h00' ngày 14/10/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 14/10/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 106.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09h00' ngày 17/10/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

13. Bước giá: 5.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Ninh Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội để biết.

- Người được uỷ quyền; ông Trần Văn Chanh

Địa chỉ số 35,36 KL 12, khu đô thị Dệt, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

- Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Thiện bà Nguyễn Thị Lan

Địa chỉ: Cùmg ở thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là thôn Dương, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình)

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, TP Hà Nội; Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình): Để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình
- Công TTĐT Cục quản lý THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8- Ninh Bình (để kiểm sát)
- UBND xã Vũ Dương
- Lưu hồ sơ.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường